

Standardní provedení zděné stavby dokončení stavby na klíč

Aktualizace 1. února 2016

Zadávací listina stavby zpřesňuje tento standard

1. Podlahová výstavba

Podlahová skladba – přízemí - cca 250 mm

- podlahová krytina	10-15 mm
- litý samonivelační potěr/beton	45-55 mm
- polyetylenová folie	
- zateplení podlahy EPS 100S	170 mm

Podlahová skladba – patro - cca 100 mm

- podlahová krytina	10-15 mm
- litý samonivelační potěr/beton	cca 45 mm
- polystyrén pro kročejový útlum	40 mm

Podlahové krytiny:

Obytná plocha - v ceně 400,- Kč/m² bez podružného materiálu a montáže. (výběr materiálu dle dodavatelských firem Origis)

Garáž – cementový potěr a bezprašný nátěr.

2. Obklady stěn:

Keramické obklady v koupelně a WC v ceně do 300,- Kč/m² bez podružného materiálu, montáž do výšky 2m. (výběr materiálu dle dodavatelských firem Origis).

3. Zdravotechnika

Rozvody teplé a studené vody polypropylen (PPR, zatepleno mirelonem), rozvody kanalizace vnitřní PVC – HT, vnější KG.

Základní vybavení

Kuchyň:	přívod a odvod ke dřezu s napojením pro myčku
Koupelna:	přívod a odvod teplé a studené vody dle zařizovacích předmětů daných studií
Technická místnost:	hlavní uzávěr se sestavou filtrů, přívod a odvod vody

Přívod a odvod pračky, vývod 1 nezámrzného zahradního ventilu vně objektu

Zařizovací předměty

Druh	Cena předmětu	Cena montáže, dopravy a podružného materiálu	Cena celkem
Umyvadlo se sifonem	1.450,-	1.100,-	2.550,-
Umyvadlová baterie	1.150,-	400,-	1.550,-
Závěsné WC	1.400,-	800,-	2.200,-
Inst. modul Geberit	3.900,-	1.200,-	5.100,-
Splachovací tlačítko	850,-	150,-	1.000,-
Sprchový kout s vaničkou	11.000,-	2.300,-	13.300,-
Sprchová baterie	1.400,-	700,-	2.100,-
Vana se sifonem	5.000,-	900,-	5.900,-
Vanová baterie	1.500,-	400,-	1.900,-

Počet zařizovacích předmětů je dán studií.



4. Elektroinstalace

Rozvody měď, rozvodnice typizovaná, vypínače a zásuvky Tango barva bílá, kouřový detektor, hromosvod.

Základní vybavení přízemí

Obývací pokoj:	4 zásuvky, 2 vypínače, 1 televizní zásuvka, 2 vývody na světlo
Vstupní chodba:	2 schodišťové vypínače, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo
Kuchyň:	1 přípojka na el. sporák, 2 zásuvky, 2 zásuvky v lince, 2 vypínače, 2 vývody na světlo
Koupelna:	1 vypínač, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo, 1 vývod na pračku
Schodiště:	2 schodišťové vypínače, 2 vývody na světlo
Pokoje:	2 vypínače, 4 zásuvky, 1 vývod na světlo, 1 televizní zásuvka
WC/sprcha:	1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 zásuvka
Venkovní prostory:	1 vodotěsná zásuvka, 2 vstupní vypínače, 1 vývod pro světlo a zvonek
Garáž:	1 vypínač, 1 vývod na světlo, 2 zásuvky

Do ceny se nezahrnuje přívod el. vedení do domu k rozvaděči, svítidla, telefonní rozvody, rozvody na počítače, zabezpečovací zařízení a rozvody 380 V.

5. Vytápění

Plastové rozvody, el. kotel Protherm RAY 9kW, boiler, radiátory Radik (bílé) s termostatickými hlavicemi.

Servis kotle zajišťuje objednatel místní firmou.

6. Vnitřní dveře

Dveře fóliované plné, odstín buk nebo bílé. Zárubně obložkové ve stejném provedení jako dveře. Kování do 500,-Kč/ks. Cena dveří včetně zárubní, kování a montáže do 6.750,- Kč.

7. Malířské práce

Všechny stěny a strop ve všech místnostech jsou bílé hladké, materiál Primalex-plus.

8. Kuchyň

Odsávání z kuchyně není řešeno ve standardu.

9. Tabulka s cenami za materiál, montáž a podružný materiál.

Druh práce	Cena za 1m ² materiálu	Montáž, doprava	podružný materiál (tmely, izolač.stěrka, lišty, spárovačka, lep.)	cena celkem za 1 m ²
Obklady	300 Kč	620 Kč	230 Kč	1 150 Kč
Dlažby	400 Kč	620 Kč	230 Kč	1 250 Kč

Druh práce	Cena za 1m ² materiálu	Montáž, doprava	podružný materiál (lišta v hodnotě do 60 Kč/bm, montáž lišty, kročejová podložka)	cena celkem za 1 m ²
Plovoucí podlaha	400 Kč	240 Kč	160 Kč	800 Kč*

* Cena bez vyrovnávací stěrky,



Druh práce	Cena za 1m ² materiálu	Montáž, doprava	podružný materiál (stěrka včetně penetrace, lepidlo, lišta v hodnotě do 60 Kč/bm, montáž lišty)	cena celkem za 1 m ²
Koberec	300 Kč	170 Kč	130 Kč	600 Kč
Vinyl nadstandard	500 Kč	220 Kč	430 Kč	1 150 Kč

Obložka	Dveře	Kování	Montáž obložky, kov. a dveří	Drobný materiál	Celkem
2 000 Kč	2 500 Kč	500 Kč	1 500 Kč	120 Kč	6 620 Kč

Kolaudaci stavby provádí objednatel.

Seznam dodavatelských firem Origis (po dohodě je možné akceptovat změnu dodavatele):

- laminátové plovoucí podlahy: QUICKSTEP, BALTERIO, (EGGER)
- koberce: přímí dovozci našeho dodavatele k vybrání v showroomu, nebo je možno KARSIS, V PODLAHY, ANVITRADE, STEPSTYLE, AVANTI, BRENO
- vinylové podlahy: QUICKSTEP, FATRA, FLOORVINYL
- pvc podlaha: TARKET, FATRA, NOVILON, PVC BOHEMIA
- třívrstvá dřevěná plovoucí podlaha (není standard): MAGNUM, HOCO, TIMBERTOP
- masivní plovoucí podlaha (není standard): BERTHOLD
- obklady, dlažby sanita: Koupelny Ptáček, SIKO, SAPHO

